



wert + eigentum
Immobilienverwaltungs GmbH

Genehmigung Mieterausbau-/umbaumaßnahme

Namens und in Vollmacht des Vermieters erteilt die wert + eigentum Immobilienverwaltungs GmbH dem Mieter

Mieternummer: _____
Vorname Mieter 1: _____ Vorname Mieter 2: _____
Nachname Mieter 1: _____ Nachname Mieter 2: _____
Geburtsdatum Mieter 1: _____ Geburtsdatum Mieter 2: _____

für die Wohnung

Straße Hausnummer.: _____
Postleitzahl Ort.: _____
Lage der Wohnung (z. B.: 1. OG links): _____

die Genehmigung für _____, vorbehaltlich der Erfüllung nachstehend genannter Bedingungen:

1. Die Ausführung der Arbeiten hat sach- und fachgerecht zu erfolgen. Jegliche Kosten hierfür trägt der Mieter.
2. Während der gesamten Mietzeit obliegt dem Mieter die Pflege, Instandhaltung und Instandsetzung dieser baulichen Veränderung auf eigene Kosten.
3. Folgeschäden, die gegebenenfalls durch den Ein-, Um- und/oder Ausbau entstehen (Beschädigungen an und in der Mietsache), gehen zu Lasten des Mieters.
4. Wenn für notwendige Reparaturarbeiten, Instandsetzungsmaßnahmen o. Ä. der Ab- bzw. Ausbau auch von genehmigten mieter eigenen Um- und/oder Einbauten erforderlich wird, so ist für die rechtzeitige Schaffung der Baufreiheit und die Wiederherstellung des genehmigten Zustandes in jedem Fall der Mieter zuständig.
5. Der Mieter hat gegen den Vermieter keinen Anspruch auf Wiederherstellung oder auf erneute Genehmigung der Ein- und/oder Umbauten.



wert + eigentum
Immobilienverwaltungs GmbH

6. Bei Auszug aus der Wohnung sind die mietereigenen Gegenstände/Einbauten/baulichen Veränderungen zu Lasten des Mieters zu entfernen und ordnungsgemäß, in keinem Fall im Hausmüll, zu entsorgen.
7. Sofern der Vermieter dies wünscht, verbleiben nach Auszug des Mieters die Ein-/Umbauten in der Wohnung und gehen in das Eigentum des Vermieters über. Zahlungen des Vermieters sind in diesem Falle nicht zu leisten.

Diese Genehmigung wird erst nach Gegenzeichnung durch den Vermieter wirksam. Daher bitten wir Sie, zwei Exemplare dieser Genehmigung zu unterzeichnen und an uns zurückzusenden. Erst nach Gegenzeichnung durch uns wird diese Genehmigung rechtswirksam, vorher darf mit dem Ein-/Umbau nicht begonnen werden.

Die Genehmigung wird nach den oben genannten Bestimmungen erteilt.

_____ Datum

_____ wert + eigentum Immobilienverwaltungs GmbH

Die vorstehenden Auflagen habe ich/haben wir zur Kenntnis genommen und erkennen diese an.

_____ Datum

_____ Mieter